



# BGK

BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



## Poradnik DOSTĘPNY ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE



# DOSTĘPNY ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE

Żłobek i przedszkole w ośmiotysięcznym miasteczku w województwie podkarpackim przenoszą się do nowego budynku: piętrowego domu z dwoma osobnymi wejściami: na parter i na piętro. Wejście na

parter, od frontu, gdzie będzie mieścił się żłobek, ma pochylnię. Ale na piętro, gdzie planowane jest przedszkole, można wejść po schodach tylko drugim wejściem, które zlokalizowane jest od boku budynku.

## PROBLEM

Dostanie się do przedszkola, czyli na piętro budynku, wymaga pokonania schodów. Trudno sobie wyobrazić przedszkole na piętrze bez w pełni dostępnego wejścia i transportu pionowego.



## JAK ROZWIĄZAĆ TEN PROBLEM

Konieczne będzie dostawienie zewnętrznego podnośnika hydraulicznego, aby piętro było dostępne. Proponujemy optymalny model o wymiarach platformy 140 x 140 cm. Dostawiamy go do tylnej ściany budynku na wysokości klatki schodowej, która prowadzi na piętro. Do podnośnika będziemy wchodzić za domem, z poziomu terenu. Na piętrze powiększamy otwór pionowy w miejscu okna, aby utworzyć przejście z podnośnika do budynku. Także w tym miejscu montujemy drzwi do podnośnika.

Na piętrze będzie konieczne wstawienie dodatkowo drzwi wewnętrznych, które będą się otwierać automatycznie. Dzięki temu zapobiegniemy mostkom termicznym, czyli miejscom przez które budynek traci ciepło. Zewnętrzny podnośnik hydrauliczny będzie miał dwa przystanki - pierwszy na poziomie terenu i drugi, docelowy, na I piętrze. Nie ma możliwości wykonania dodatkowego przystanku na parterze, ponieważ spocznik schodów znajduje się na innym poziomie niż podłoga w części

zajmowanej przez przedszkole.  
Podnośnik będzie się poruszał w szybie.  
Aby urządzenie było w pełni dostępne,  
drzwi do podnośnika powinny być  
przesuwne, automatyczne.



## ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ PODNOŚNIKA

- inwentaryzacja stanu istniejącego;
- demontaż okna na piętrze;
- powiększenie otworu okiennego tak, aby zgadzał się z wymiarami drzwi do kabiny podnośnika;
- montaż podnośnika wraz z zaizolowaniem połączeń, które mogłyby stanowić mostki termiczne.

## JAK PRZYGOTOWAĆ INWESTYCJĘ

- 1.** Przeprowadzić audyt dostępności;
- 2.** Opracować ekspertyzę techniczną w celu potwierdzenia, czy można powiększyć otwór okienny, zainstalować podnośnik zewnętrzny i przebudować klatkę schodową;
- 3.** Opracować ekspertyzę pożarową, zwracając uwagę, że istniejąca klatka schodowa musi być wydzielona pożarowa REI120, a co za tym idzie niezbędne będzie zastosowanie drzwi dymoszczelnych, koniecznie z tzw. opadającym progiem. Znaczenie będzie miała też sama obudowa podnośnika;

**4.** Wystąpić o wypis i wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, by zweryfikować zgodność projektu z obowiązującym zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu konieczne będzie uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy;

**5.** Przygotować projekt budowlany w uzgodnieniu niezbędnych branż oraz rzeczoznawców;

**6.** Uzyskać pozwolenie na budowę;

**7.** Przygotować projekt wykonawczy;

**8.** Opracować nową Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego, która uwzględni zasady ewakuacji osób ze szczególnymi potrzebami.

#### **CO NALEŻY ZROBIĆ DODATKOWO:**

- wykonać utwardzone dojście, które będzie prowadziło do dobudowanego podnośnika (szerokość min. 150 cm, nawierzchnia najlepiej z płyt betonowych o wymiarach min. 50 x 50 cm);
- sprawdzić zgodność parametrów pochylni, która znajduje się przy wejściu do żłobka, z obowiązującymi przepisami i w razie potrzeby przebudować pochylnię (prawdopodobnie nachylenie pochylni jest zbyt duże, a powierzchnia spoczników na dole i na górze pochylni zbyt mała). Nachylenie nie może być większe niż 8% przy różnicy wysokości do 50 cm i 6% przy większej różnicy, powierzchnia spoczników nie może być mniejsza niż 150 x 150 cm i nie może być ograniczona polem otwierania drzwi;
- wykonać bramkę blokującą wejście na schody zewnętrzne, które prowadzą do piwnicy;
- wykonać kontrastowe oznaczenia krawędzi stopni schodów zewnętrznych i wewnętrznych;
- dodać przy schodach dodatkowe poręcze dla dzieci (wysokość 70-75 cm).

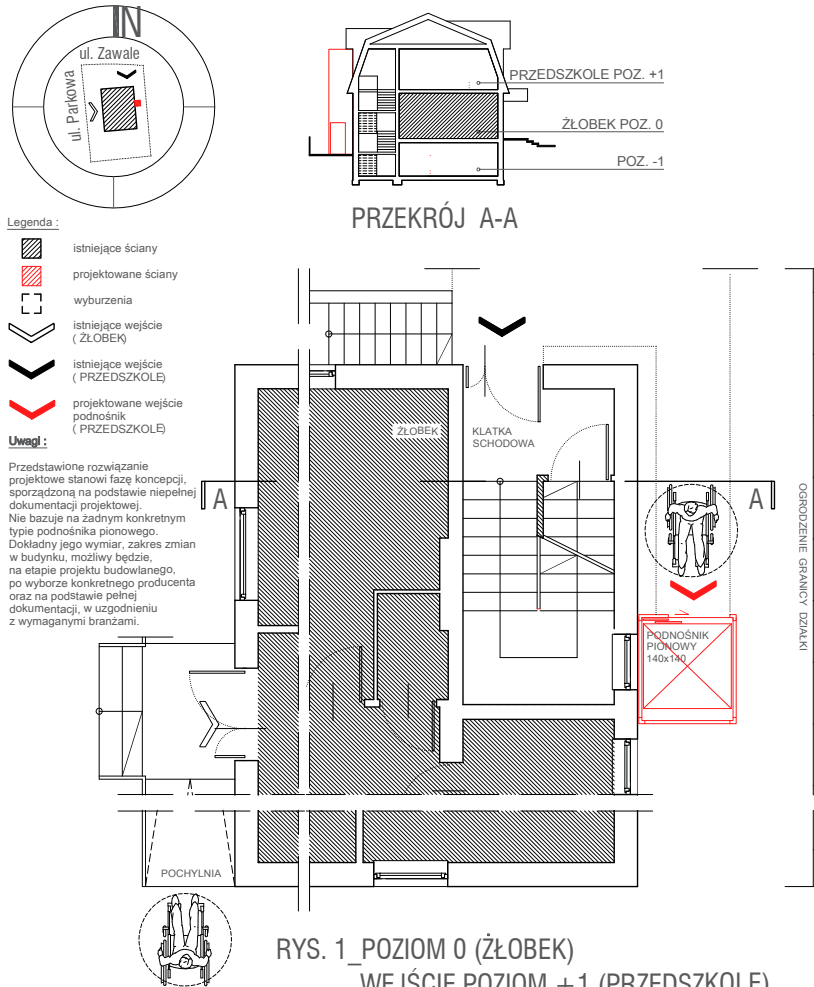
## OKIEM ARCHITEKTA

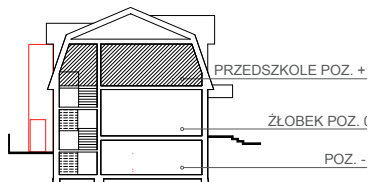
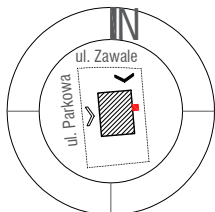
Zapewniamy budynkowi dostępność przez zastosowanie zewnętrznego podnośnika hydraulicznego. Należy tu zwrócić uwagę na koszty oraz obudowę podnośnika pod względem pożarowym. Pomocny będzie rzeczoznawca od zabezpieczeń przeciwpożarowych, który przeanalizuje i zaproponuje właściwe rozwiązania. Przy adaptacjach budynków są to zawsze rozwiązania indywidualne. Generalnie adaptacja budynku dwurodzinnego na przedszkole lub żłobek wiąże się z projektem zmiany użytkowania budynku, a co za tym idzie wydzielenia klatki schodowej jako odrębnej strefy pożarowej. W takich przypadkach właściciele zmagają się zwykle z problemem klatki schodowej: wysokości stopni, które powinny mieć nie więcej niż 15 cm, ilości stopni w biegu, a także szerokości biegów użytkowych schodów. Zwykle najprostszym rozwiązaniem jest wystąpienie o odstępstwo od warunków technicznych w zakresie pożarowych rozwiązań zamiennych. Należy więc wykonać ekspertyzę pożarową i uzgodnić ją w lokalnej komendzie straży pożarnej.





**Dorota Sibińska** - architektka  
budynków dostępnych. xystudio





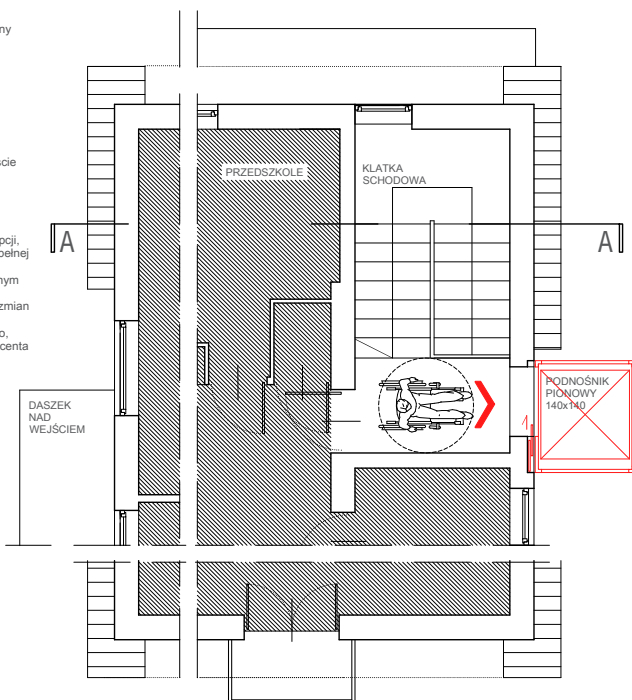


PRZEKRÓJ A-A

- Legenda :**
-  istniejące ściany
  -  projektowane ściany
  -  wyburzenia
  -  istniejące wejście (ŻŁOBEK)
  -  istniejące wejście (PRZEDSZKOLE)
  -  projektowane wejście podnośnik (PRZEDSZKOLE)

**Uwagi :**

Przedstawione rozwiązanie projektowe stanowi fazę koncepcji, sporządzoną na podstawie niepełnej dokumentacji projektowej. Nie bazuje na żadnym konkretnym typie podnośnika pionowego. Dokładny jego wymiar, zakres zmian w budynku, możliwy będzie, na etapie projektu budowlanego, po wyborze konkretnego producenta oraz na podstawie pełnej dokumentacji, w uzgodnieniu z wymaganymi branżami.



RYS. 2\_POZIOM +1 (PRZEDSZKOLE)

**Opracowali:**

**Autorzy:** Anna Drzewiecka, Kamil Kowalski, Katarzyna Rzehak

**Opracowanie rysunkowe:** Anna Drzewiecka

Materiał powstał przy współpracy  
z Bankiem Gospodarstwa Krajowego.  
Więcej informacji znajdziesz  
na [www.bgk.pl/fundusz-dostepnosci](http://www.bgk.pl/fundusz-dostepnosci).